



## #49648, Izdavanje - Stan, Beograd, BEOGRAD NA VODI

|                                       |                                     |                       |                               |
|---------------------------------------|-------------------------------------|-----------------------|-------------------------------|
| TIP OBJEKTA<br><b>STAMBENA ZGRADA</b> | POVRŠINA<br><b>77 m<sup>2</sup></b> | CENA<br><b>1,500€</b> | USELJIVOST<br><b>SLOBODAN</b> |
|---------------------------------------|-------------------------------------|-----------------------|-------------------------------|

|                           |                          |                   |
|---------------------------|--------------------------|-------------------|
| SPAVAĆIH SOBA<br><b>2</b> | DNEVNIH SOBA<br><b>1</b> | SPRAT<br><b>3</b> |
|---------------------------|--------------------------|-------------------|

|         |         |    |   |   |   |   |    |    |   |    |
|---------|---------|----|---|---|---|---|----|----|---|----|
| NAMEŠTE | CENTRAL | DA | 1 | 1 | 1 | 0 | DA | NE | 1 | NE |
|---------|---------|----|---|---|---|---|----|----|---|----|

Odličan stan u u Park distriktu Beograda na vodi, u okviru Elements kompleksa, zgrada Sensa. Ulica između Savske i bulevara, a nasuprot TC Galerija. Zgrada je pozicionirana u četvrtom redu od reke Save, u udobnom zagrljaju Savskog parka, pružajući nesvakidašnji ugođaj svojim stanarima. Osmospratna zgrada sa prodavnicama u prizemlju orjentisanim ka ulici, uz dva nivoa podzemne garaže. Eksterijer je dvorište sa igralištem i prostorom za relaksaciju kao mala oaza, dok se na svega nekoliko minuta šetnje od zgrade nalazi popularna Sava Promenada. Zgrada ima 24/7 obezbeđenje i recepciju. Stan se nalazi na trećem spratu i projektovan je tako da bude funkcionalan, savremenog dizajna, sa prostranom dnevnom sobom, trpezarijom otvorenog tipa, kuhinjom, dve spavaće sobe, kupatilom, toaletom, vešernicom. Iz dnevnog boravka je izlaz na terasu sa pogledom na zelenilo unutrašnjeg dvorišta. Stan je prazan, osim kuhinje sa elementima i tehnikom. Pogodan kako za stanovanje, tako i za mirnu poslovnu delatnost.

