














## #49943, Izdavanje - Magacin, Beograd, JAKOVO

TIP OBJEKTA <b>PT OBJEKAT</b>	POVRŠINA <b>3.800 m<sup>2</sup></b>	CENA <b>15,200€</b>	USELJIVOST <b>SLOBODAN</b>							
PLAC (AR) <b>0</b>	NIVOA <b>1</b>	KANCELARIJA <b>0</b>	POVRŠINA KANCELARIJA <b>360</b>							
 PRAZAN	 NEZAVIS	 NE	 0	 0	 0	 0	 DA	 NE	 NE	 18

Magacin ukupne površine 3.400 m<sup>2</sup>, od čega je slobodno 2.400 m<sup>2</sup> + 360 m<sup>2</sup> kancelarije. Visina magacina od 6 do 9 metara, izgrađen od betonske konstrukcije i panela debljine 10 cm, pod ferobeton velike nosivosti. Razvedena je struja sa utičnicama u svakom delu magacina. Troje ulaznih industrijskih vrata dimenzija 4 x 4m, nulta kota, ulaz bez rampe. Komotan šleperski prilaz. Mogućnost podele magacina na manje delove 900 m<sup>2</sup> + 900 m<sup>2</sup> + 600 m<sup>2</sup>. Kancelarije na spratu, podeljene na dve celine, 2 x 180m<sup>2</sup>. Ima 18 parking mesta. Struja 200 kw, voda, kanalizacija, internet. Grejanje u kancelarijama. Dugoročni najam, izdaje pravno lice. Oko kompleksa postoji kružni put, kompletno ograđen, sa 2 ulazno/izlazne kapije, obezbeđen alarmom i video nadzorom 24/7, povezan sa agencijom za obezbeđenje. Udaljen 500 metara od petlje Jakovo uz sam autoput Miloš Veliki.

