



## #50384, Izdavanje - Magacin, Beograd, NOVOSADSKI AUTOPUT

TIP OBJEKTA <b>PT OBJEKAT</b>	POVRŠINA <b>2.076 m<sup>2</sup></b>	CENA <b>15,000€</b>	USELJIVOST <b>SLOBODAN</b>
PLAC (AR) <b>22</b>	NIVOA <b>1</b>	KANCELARIJA <b>8</b>	POVRŠINA KANCELARIJA <b>853</b>

 PRAZAN	 NEZAVIS	 DA	 0	 4	 0	 10	 DA	 DA	 NE	 27
--	---	--	---	---	---	--	--	--	---	--

Izuzetan poslovni objekat multifunkcionalnog karaktera, spratnosti prizemlje i I sprat u kancelarijskom delu i velika galerija u magacinsko-prodajnom delu. Nalazi se u industrijskoj zoni Zemuna, uz Autoput za Novi Sad, uz obilaznicu oko Beograda, i u blizini Pupinovog mosta. Uknjižen, sa upotrebom dozvolom. Ovakvi objekti se retko pojavljuju u ponudi, kako zbog svoje pozicije i veličine, tako i zbog rešene kompletne papirologije. Kancelarijski deo se sastoji iz dva nivoa, prizemlje i sprat. Prizemlje - veliki prijemni deo sa pultom, velika kancelarija za 10 zaposlenih, opremljena kuhinja, trpezarija, muško/ženski mokri čvor, stepenište za gornji nivo i direktan ulaz u prizemlje prodajno/magacinskog prostora. Površina kancelarijskog prostora iznosi 254 m<sup>2</sup>, pregrađen je staklenim providnim panelima, uz mogućnost prilagođavanja budućem korisniku. I sprat - centralni hol iz koga se ulazi u sve kancelarije, kao i u prodajni prostor na galeriji. U poslovnom delu se nalaze 4 kancelarije, server soba i dva apartmana za smeštaj poslovnih partnera, koji mogu da se koriste i kao kancelarije. Površina sprata je 214 m<sup>2</sup>. Prizemlje magacinsko/prodajnog dela ima dva ulaza, visine 4.5 metra u delu gde je galerija i 9 metara u centralnom otvoru. Opremljen teretnom platformom, muško/ženski mokri čvor. Površina prostora je 853 m<sup>2</sup>. I sprat skladišta je otvorenog tipa, povezan sa kancelarijama na spratu, sa teretnom platformom, muško/ženski mokri čvor. Površina galerije iznosi 755 m<sup>2</sup>. Objekta je zidan od panela, debljine 15. Na podu je ferobeton. Klimatizovan, grejanje na struju koje se takođe može prebaciti na pelet, i koristiti kao podno grejanje. Jačina angažovane struje je 100 KW. Veliki asfaltiran plac, sa 27 parking mesta. Šleperski ulaz.

