



## #50873, Izdavanje - Poslovni prostor, Beograd, NEIMAR

|                                       |                                      |                              |                               |
|---------------------------------------|--------------------------------------|------------------------------|-------------------------------|
| TIP OBJEKTA<br><b>POSLOVNA ZGRADA</b> | POVRŠINA<br><b>174 m<sup>2</sup></b> | CENA<br><b>3,132€</b>        | USELJIVOST<br><b>SLOBODAN</b> |
| KANCELARIJA<br><b>7</b>               | NAJVEĆA KANCELARIJA<br><b>0</b>      | SPRAT<br><b>7-POTKROVLJE</b> |                               |

|                                                                                            |                                                                                             |                                                                                        |                                                                                       |                                                                                       |                                                                                       |                                                                                       |                                                                                        |                                                                                        |                                                                                         |                                                                                          |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|
|  PRAZAN |  CENTRAL |  DA |  0 |  2 |  0 |  5 |  DA |  DA |  NE |  10 |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|

Luksuzan prostor industrijskog dizajna, smešten u atraktivnoj zgradi vrhunskog kvaliteta, a prostire se na većem delu sprata, trostrano orijentisan. Enterijer je moderan i svetao, vrlo prijatan. Otvorenog je tipa sa mogućnošću pregrađivanja prema potrebama. Pristup prostoru je preko kartičnog sistema. Trenutno je pregrađen na dve zasebne kancelarije, salu za sastanke, open space, sa odvojenim muškim i ženskim toaletom, kao i čajnu kuhinju. Velika panoramska terasa površine 120 m<sup>2</sup>. Liftom se takođe direktno pristupa garaži u podzemnom nivou, gde su na raspolaganju više parking mesta, koja se posebno plaćaju. Prometna ulica na Neimaru, preko puta parka i nedaleko od stajališta javnog prevoza, taksi stanice, brojnih radnji, kafea i restorana. U neposrednoj blizini Autokomande, ova lokacija ima lak pristup autoputu i ostalim delovima grada. Zgrada je novije gradnje, sa službom obezbeđenja 24h. Pogodan za sve vrste delatnosti.

