



## #7789, Izdavanje - Poslovni prostor, Beograd, SENJAK

TIP OBJEKTA <b>ZASEBNA KUĆA</b>	POVRŠINA <b>370 m<sup>2</sup></b>	CENA <b>3,800€</b>	USELJIVOST <b>PROVERITE</b>
------------------------------------	--------------------------------------	-----------------------	--------------------------------

KANCELARIJA <b>8</b>	NAJVEĆA KANCELARIJA <b>30</b>	SPRAT <b>PRIZEMLJE</b>
-------------------------	----------------------------------	---------------------------

PRAZAN	GREJ_F	DA	7	2	2	1	DA	DA	NE	NE
--------	--------	----	---	---	---	---	----	----	----	----

Odličan poslovni prostor u centralnom delu Senjaka, nedaleko od Beogradskog sajma, prometnog bulevara i različitih komercijalnih sadržaja. Objekat se nalazi u nizu zgrada niske spratnosti, ali poseduje lift i ima direktan ulaz sa ulice. Prostire se na četiri nivoa, a osnova je 7 x18 m. Prizemlje je koncipirano kao dva otvorena prostora sa kuhinjom, dva kupatila i jednim toaletom. Takođe, ovaj nivo ima dva ulaza, frontalni i bočni. Gornji nivoi su slične strukture i raspolažu sa otvorenim prostorom sa kupatilom i po dve sobe sa svojim kupatilima. Prvi sprat ima i svoj zaseban ulaz sa spoljašnjeg, bočnog stepeništa i dodatni ulaz iz dvorišta koje izlazi na drugu ulicu. Ovde se može prići dostavnim vozilom. U suterenu je kotlarnica, jedan toalet i pomoćna prostorija. Prostor poseduje ukupno sedam kupatila i dva toaleta. Kompletno je renoviran, ima razvedenu telefonsku, kablovsku i internet mrežu po svim prostorijama, rek orman, centralno grejanje i hlađenje preko toplotnih pumpi. Obezbeđen je video nadzorom i protivpožarnim sistemom (centrala). Moguće je zakupti dva parking mesta ispred prostora.

