



## #8363, Izdavanje - Stan, Beograd, BANOVO BRDO

|                                    |                                      |                       |                                |
|------------------------------------|--------------------------------------|-----------------------|--------------------------------|
| TIP OBJEKTA<br><b>ZASEBNA KUĆA</b> | POVRŠINA<br><b>180 m<sup>2</sup></b> | CENA<br><b>1,600€</b> | USELJIVOST<br><b>PROVERITE</b> |
|------------------------------------|--------------------------------------|-----------------------|--------------------------------|

|                           |                          |                           |
|---------------------------|--------------------------|---------------------------|
| SPAVAĆIH SOBA<br><b>3</b> | DNEVNIH SOBA<br><b>1</b> | SPRAT<br><b>PRIZEMLJE</b> |
|---------------------------|--------------------------|---------------------------|

|        |         |    |   |   |   |   |    |    |   |    |
|--------|---------|----|---|---|---|---|----|----|---|----|
| PRAZAN | NEZAVIS | NE | 1 | 1 | 4 | 1 | NE | NE | 1 | NE |
|--------|---------|----|---|---|---|---|----|----|---|----|

Stan u kući sa dvorištem, smešten u mirnom delu Banovog brda, u blizini Požeške ulice i Šumarskog fakulteta. Lepa lokacija, idealna za tih i udoban život. Objekat je zidan 60-ih godina, renoviran, lepo održavan. Stan se sastoji iz dva nivoa. Prvi nivo čini dnevni boravak, trpezarija, izdvojena kuhinja sa izlazom na terasu i toalet. Stepenište vodi ka gornjem nivou, koji ima spavaći deo sa 3 spavaće sobe, od kojih je jedna sa terasom i kupatilom koje ima đakuzi kadu. Enterijer je uređen lepo održavanim stilskim nameštajem i stiskim detaljima. Stan poseduje manje dvorište, letnjikovac, a za budućeg zakupca je obezbeđeno i garažno mesto i parking ispred dvorišta. Nekretnina pogodna kako za stanovanje tako i za poslovni prostor.

