

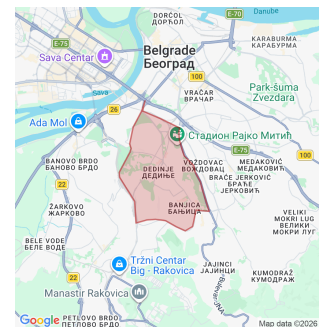


#8909, Izdavanje - Kuća, Beograd, PARTIZANOV STADION

TIP OBJEKTA ZASEBNA KUĆA	POVRŠINA 210 m²	CENA 4,000€	USELJIVOST SLOBODAN
------------------------------------	--------------------------------------	-----------------------	-------------------------------

PLAC (AR) 3	SPAVAĆIH SOBA 4	DNEVNIH SOBA 1	NIVOA PR+I+PTK
-----------------------	---------------------------	--------------------------	--------------------------

NAMEŠTE	NEZAVIS	DA	2	1	2	3	DA	NE	1	2
---------	---------	----	---	---	---	---	----	----	---	---



Kuća je izgrađena 1996. godine a kompletno renovirana 2004. U neposrednoj blizini je Partizanov stadion, a i centar grada je veoma blizu. Okruženje je mirno jer u samoj ulici nema saobraćaja, a u komšiluku su porodične kuće i veliki parkovi. Kuća je uknjižena i površine je 210 m² neto, a 248 m² bruto. Kuća je smeštena na placu od 310 m², osnove od 83 m² na tri nivoa. Tavanski prostor od 30 m² nije uključen u navedenu kvadraturu. Prvi nivo čine udoban manji dnevni boravak sa trpezarijom, odvojena moderno opremljena kuhinja, kao i kupatilo sa tušem i gostinjska soba. Na sledećem nivou se nalaze tri udobne, prostrane spavaće sobe, garderober i veliko kupatilo sa đakuzi kadom. Dve veće spavaće sobe poseduju sopstvene krovne terase koje su prave male oaze za uživanje u prvoj jutarnjoj kafi ili čaju. Takođe postoji i garaža za veliki automobil i jedno parking mesto ispred kuće. U prizemlju su dve prostorije, jedna služi za pranje i sušenje veša, gde je i sauna za dve osobe. Druga prostorija trenutno služi kao igraonica i soba za fitness. U dvorištu je bazen i letnjikovac sa baštenskom garniturom. Dvorište je bogato zelenilom, pogotovo četinarima. U kući su tri telefonske linije, pet klima uređaja, kablovska televizija i internet, alarm, video nadzor, video interfon. Kapija i garažna vrata su na daljinsko upravljanje.

