



## #9856, Izdavanje - Stan, Beograd, CRVENI KRST

TIP OBJEKTA <b>STAMBENA ZGRADA</b>	POVRŠINA <b>160 m<sup>2</sup></b>	CENA <b>2,500€</b>	USELJIVOST <b>SLOBODAN</b>
---------------------------------------	--------------------------------------	-----------------------	-------------------------------

SPAVAĆIH SOBA <b>4</b>	DNEVNIH SOBA <b>1</b>	SPRAT <b>3</b>
---------------------------	--------------------------	-------------------

 SVE	 CENTRAL	 DA	 2	 1	 1	 1	 DA	 NE	 2	 NE
----------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------

Stan izuzetnog komfora, smešten u mirnoj ulici na Vračaru. Rezidencijalni deo Vračara, na pešačkoj udaljenosti od trgovačke zone, obezbeđuje raspoloživost većeg broja prodavnica, restorana, kafića. Dobra povezanost sa centrom grada ali i sa auto putem. Stan je smešten na trećem spratu novije zgrade, a prostire se na dva nivoa. Prvi nivo se sastoji iz ulaznog hodnika koji vodi u dnevni boravak, koji čini celinu sa trpezarijom i otvorenom kuhinjom. Prostorija ima izlaz na terasu koja gleda ka ulici. U trpezarijskom delu ovog prostora nalazi se i kamin. Na ovom nivou nalazi se ostava i toalet. Iz hodnika stepenice vode na drugi nivo koji se sastoji iz četiri prostrane sobe. Jedna od soba je opremljena bračnim ležajem, jedna singl ležajem, dok su druge dve prazne i zakupac ih može opremiti u skladu sa svojim željama. Na ovom nivou je još i kupatilo sa kadom, kupatilo sa tuš kabinom i prostorija koja služi kao vešernica. Stan raspolaže obiljem dnevne svetlosti, a karakteriše ga funkcionalnost rasporeda prostorija, koja je na visokom nivou bez obzira na kosine pod kojima je gornji sprat. Moderno je uređen, sa detaljima koji ambijentu pružaju određeni šarm. Pogodan je za veću porodicu, a na raspolaganju je jedno garažno mesto.

